REF: GVAM80

Piso ideal para familia en el barrio de Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Piso ideal para familia en el barrio de Sant Gervasi. Piso recientemente reformado muy luminoso y espacioso de 120m2 útiles en el barrio de Sant Gervasi/Galvany. La vivienda dispone de un gran salón comedor cocina en un solo ambiente de 40 m2 con grandes ventanales. La cocina se independiza mediante un screen automático. En la zona de noche tenemos 3 habitaciones y 2 baños. 1 suite con armarios empotrados y baño completo con ducha y bidet. 1 habitación doble grande con armario empotrado y zona de estudio y 1 habitación individual grande. Estas dos habitaciones comparten 1 baño completo con ducha. Pequeño lavadero independiente. Suelos de parket y ventanas de aluminio nuevas con doble cristal climalit con rotura de puente térmico y acústico. Persianas eléctricas. Climatización por conductos aire frío y bomba de calor. Parking para coche mediano OPTATIVO en precio en finca contigua. Muy bien comunicada por transporte público al lado de la Plaza Adriano y de la Calle Mandri disfruta del comercio, la restauración y el ambiente familiar y tranquilo de uno de los mejores barrios de Barcelona.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 16 de marzo del 2021 desde el portal de “Agència de l''Habitatge de Catalunya”.

ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 10,51€/m2.

Índice Medio: 13,37€/m2.

Área Superior: 18,21 €/m2.

Este índice se incrementa en un 5% al concurrir 3 de las características especificadas en esta ley.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 123m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Reformado

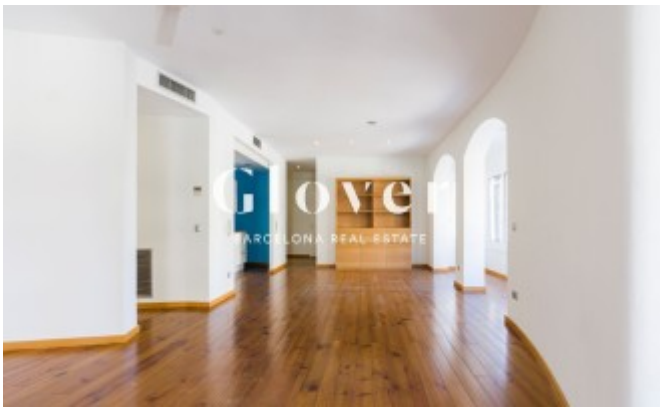
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: G

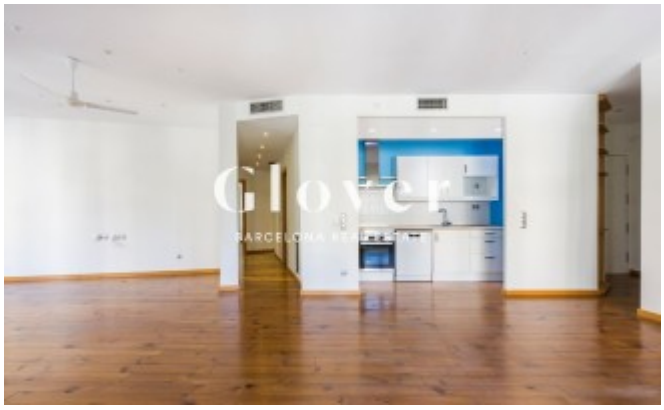
Datos Adicionales
- Ascensor

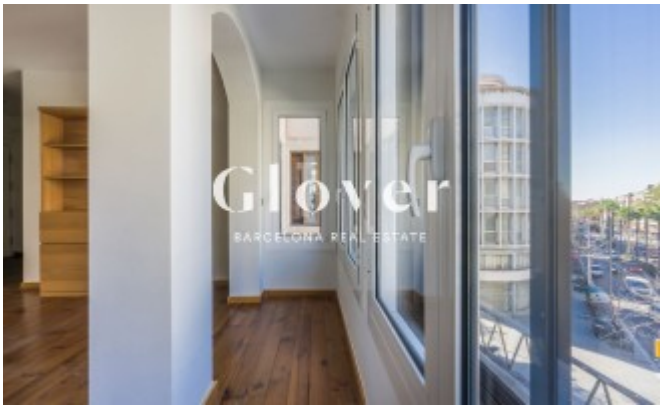
Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4021,2.1375,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-piso-ideal-familia-el-barrio-sant-gervasi-436



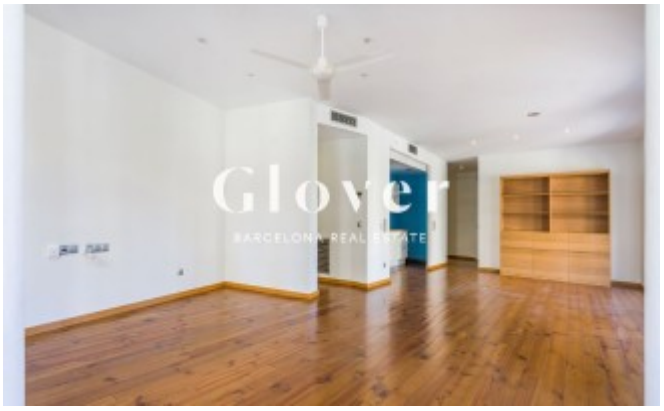


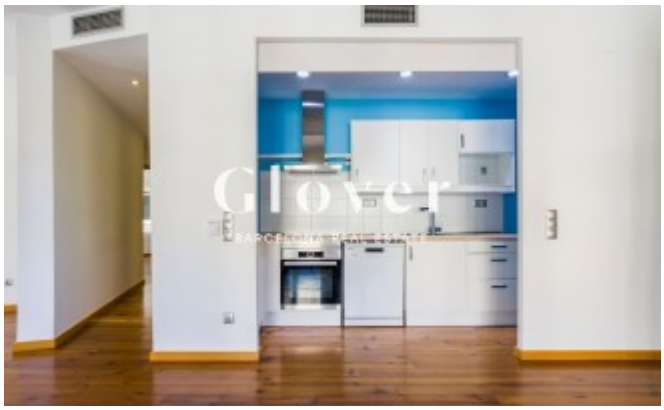


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

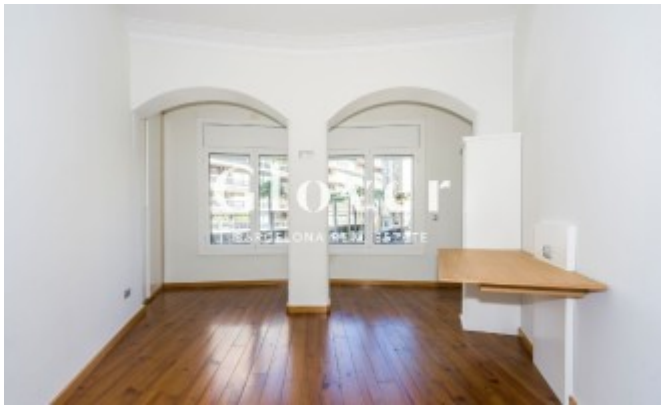
Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

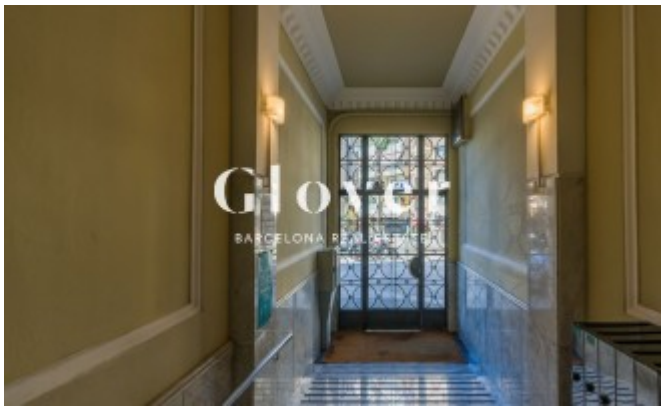
Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

de Catalunya
Resultat
Àrea inferior 10.51 €/m²
Índex 13.37 €/m²
Àrea superior 18.21 €/m²