



REF: GVVV57NB01

## Planta Baja con gran terraza interior y doble altura

Sant Cugat del Valles, Centre

Vivienda situada en Planta Baja con orientación a la misma Calle Vallés. Consta de un espacio de salón comedor cocina con doble altura , una habitación doble con baño completo y zona de lavadero. Dispone del uso exclusivo de un patio interior que es por donde tiene su acceso. Disponibilidad de una plaza de parking y de un trastero no incluido en el precio.. . PROMOCIÓN VALLES 57 es una promoción de 13 viviendas de alto valor añadido ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones.. . CUIDADO EN LOS DETALLES Y ACABADOS. La Promoción Sant Cugat Centre, pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta promoción una opción única.. . CALIDAD DE VIDA. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria y piscina para el disfrute de toda la familia. Plazas de aparcamiento y trasteros disponibles en el mismo edificio no incluidos en precio.. Entrega prevista para final del segundo trimestre de 2020..

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 86m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza 22m2
- Obra nueva

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.09042,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centre-planta-baja-gran-terrazza-interior-y-doble-altura-117>





Planta Soterrani