



REF: GVVC28

Vivienda exclusiva con terraza en finca rehabilitada

Barcelona, Sants - Badal

490.000€

En una calle semi peatonal a medio camino entre Les Corts y Sants y en una Finca clásica de tres pisos totalmente rehabilitada ponemos a la Venta esta exclusiva Planta Baja de 84 m2 con una espléndida terraza-jardín vertical de 40 m2 y una exquisita reforma que mantiene el alma del espacio. Destacamos la amplitud de las estancias con un salón de 40 m2 con grandes ventanales y techo de doble altura. Desde el mismo, accedemos a la terraza ajardinada donde se ha creado una gran pérgola con toldos motorizados y se ha amueblado e iluminado con mucho gusto. La vivienda dispone además de una cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos y muebles de alta gama. Habitación principal con armarios empotrados de gran categoría. Baño completo con salida a un pequeño patio. Zona de armarios con gran capacidad de almacenaje. En la reforma se han utilizado los mejores materiales, maderas nobles, cerramientos y mecanismos de diseño, toldos motorizados, lámparas y apliques que visten el espacio con gran elegancia. Calefacción a gas (caldera mixta Junkers) y aire acondicionado por conductos vistos que le dan al espacio un aire único. Muy cerca de transporte público, colegios, comercio y zonas ajardinadas.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 84m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Nuevo
- Terraza 40m2

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Armario empotrado
- Calif. energética: en trámite
- Gas ciudad
- Luminoso
- Todo exterior

Equipamiento

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.3771%2C2.13286&hl=es>

Enlace:

<http://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-badal-vivienda-exclusiva-con-terraza-en-finca-rehabilitada-7244459>



