



REF: GVAAV53

Casa en alquiler en Vallvidrera.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

4.500€/month

Tenemos el privilegio de ofrecer en alquiler esta propiedad única en la Avenida Vallvidrera. Su situación a solo 5 minutos a pie de la parada de los Ferrocarriles catalanes y rodeada de naturaleza hacen de esta casa la opción perfecta para aquellos que quieran vivir en la ciudad con la tranquilidad del campo. La vivienda se encuentra en un complejo de 5 casas y tiene 4 plantas. Accedemos por la Planta Baja donde además del recibidor tenemos una gran despensa-trastero y parking para dos coches en línea. En la primera planta, disfrutamos de una gran zona diáfana de día tras la eliminación del tabique que separaba la cocina del salón comedor con salida a dos terrazas muy especiales. Desde la zona del salón accedemos a una terraza de unos 20m2 orientada a este con unas preciosas vistas a la sierra de Collserola y con vistas laterales al mar y desde la zona de cocina a otra terraza-patio inglés con mucho encanto y que es un magnífico comedor de verano. En esta planta tenemos también un aseo de cortesía y un cómodo lavadero. En la Planta Segunda tenemos 4 amplias habitaciones con armarios empotrados 2 baños completos y dos zonas de armarios. La distribución ha ido variando según las necesidades de la familia gracias a la versatilidad de las mismas. Lo que es común a las cuatro habitaciones son las magníficas vistas. En la Planta altillo un espacio diáfano da cabida a una sala y a una zona de despacho con varias mesas y biblioteca. Aquí se podría hacer mas habitaciones en caso de necesitarse. Terminamos esta planta con una zona grande de almacenaje. La casa está en muy buen estado y dispone de una tercera plaza de aparcamiento en la zona comunitaria.

La vivienda dispone de caldera de calefacción para agua caliente y radiadores y Split de aire acondicionado en cada estancia.

Posibilidad de hacer visitas ya.

Si quiere visitarlo o más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Data sheet

Distribution

- Surface 252m2
- 4 rooms
- 3 baths
- Parking 2 places
- Good condition

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: F

Additional Data

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.408,2.1128,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-casa-alquiler-vallvidrera-706>









