REF: GVVPRE13B

Pieza única de 4 habitaciones y 3 baños en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate les presenta esta pieza única en una de las ubicaciones más demandadas, en pleno barrio de Sarrià a 5mn a pie del Monasterio de Pedralbes. En una finca con impresionantes vistas al mar y al Tibidabo y en la última planta, se encuentra esta vivienda que consta de 174m2 construidos con elementos comunes según catastro, 140m2 construidos de vivienda aproximadamente y 114 m2 útiles más 15 m2 aprox. de terrazas. El recibidor guía hacia la zona de día donde se ubica el salón-comedor con chimenea que disfruta de las mejores vistas de Barcelona a través de sus grandes ventanales que dan salida a una terraza de 10m2. Justo detrás del comedor, se encuentra una amplia cocina que si se quisiera se podrá abrir al salón comedor. Desde la misma cocina se accede a la zona de aguas con tendedero. Al lado de la cocina tenemos un aseo de cortesía. La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios de los cuales dos son exteriores y tienen acceso a un balcón y las otras dos también dobles dan al patio interior y al ser la última planta son muy luminosas. En la actualidad hay una suite con baño y 3 habitaciones dobles que comparten otro baño, pero al ser una construcción de pilares se pueden hacer distintas propuestas de distribución. Armarios empotrados en tres de las habitaciones. Un piso perfecto para los que buscan vistas, luminosidad, tranquilidad y amplitud. La vivienda tiene radiadores y caldera mixta nueva de hace 2 años y un Split de aire acondicionado en el salón. Suelos de parque en el salón-comedor y el resto de la casa gres cerámico. La vivienda cuenta además con entrada de servicio. Plaza de aparcamiento grande en el mismo edifico incluida en el precio. La finca tiene ascensor y cuenta con servicio de conserje. Destacamos su ubicación privilegiada en el corazón del casco antiguo de Sarrià que mantiene el encanto de un pueblo tranquilo. Es una de las mejores zonas residenciales de la zona alta de Barcelona, muy bien comunicada, frente al Mercado de Sarrià, con todo tipo de comercios de proximidad y al lado de los ferrocarriles catalanes y de la parada de autobús. Muy cerca de los mejores colegios de Barcelona. Si quiere visitarlo o recibir más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Data sheet

Distribution
- Surface 174m2
- 4 rooms
- 3 baths
- Terrace 15m2
- Parking 1 place
- To reform
- Sea views

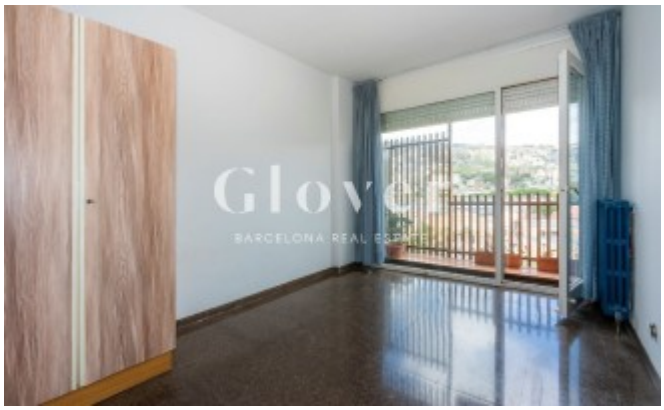
Characteristics
- Air conditioning
- Heating
- Balcony
- All exterior
- Energy rating: E

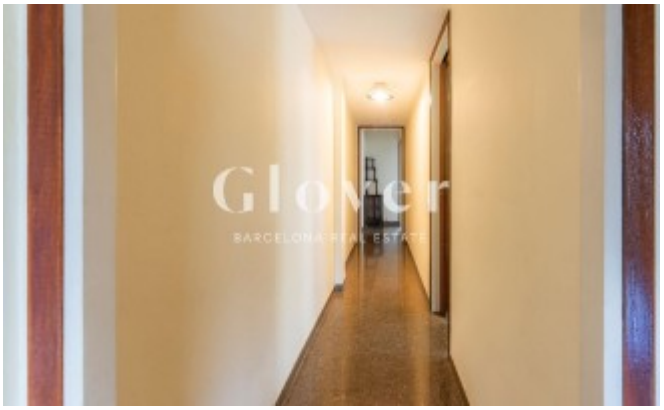
Additional Data
- Lift
- Community expenses: 228 €/Monthly
- IBI expenses: 142,31 €/Monthly

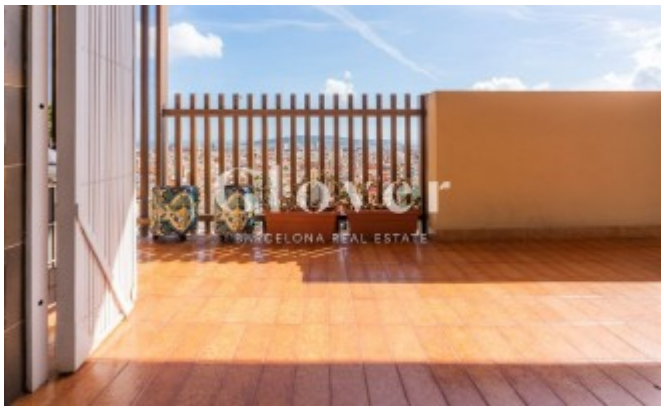
Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The expenses and taxes of transmission of the property, VAT or ITP, Notary and Registry are borne by the buyer. Agent fees are borne by the seller.

Map:
https://www.google.com/maps/@41.3989,2.11952,16z?hl=en
Link:
https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-pieza-unica-4-habitaciones-y-3-banos-sarria-702







Glover