



REF: GVVDF11102

MERAVELLÓS ÀTIC DÚPLEX d'alt standing en la zona de Pedralbes

Barcelona, Les corts

2.500.000€

MERAVELLÓS ÀTIC DÚPLEX d'alt standing en la zona de Pedralbes, totalment exterior i amb una superfície construïda total de 320 m². L'immoble destaca especialment per la seva lluminositat, espai disfrutable, així com les espectaculars vistes des del saló principal a un dels districtes financers més distingits i elegants de la ciutat. La seva ubicació entre els carrers Doctor Ferran i Manila és immillorable, ja que ens permet una excel·lent connexió mitjançant metre L3 i línies de bus que ens deixen en el centre de la ciutat en pocs minuts. L'aeroport de Barcelona queda connectat en tan sols 25 minuts per carretera a través de la Diagonal o bé mitjançant la L9 de metre. A més, disposa d'una notable zona comercial i sanitària, així com una variada selecció de parcs i zones verdes ideals per a l'oci i l'esport a l'aire lliure. L'edifici on es troba la propietat és una edificació aïllada a 4 vents que disposa d'unes confortables instal·lacions comunitàries com a jardí, piscina, sala de jocs i una sala de reunions per a esdeveniments privats. També és important esmentar que l'edifici té un servei de vigilància permanent les 24h i un conserge d'escala independent operatiu de dilluns a divendres. El pis es troba en la planta número 10 i compta amb dos ascensors. La venda de l'immoble inclou dues places de pàrquing i un traster en el mateix edifici en els quals s'accedeix directament des de l'habitatge mitjançant els ascensors.

Planta primera: Des de l'entrada de l'ascensor principal disposa d'un replà privatiu que accedeix directament a l'entrada de l'immoble. El saló principal està connectat al menjador i disposa d'una àmplia terrassa diàfana d'aproximadament 21 m². La cuina està totalment equipada i ens ofereix unes generoses dimensions de fins a 12 m². Destaquem una illa central americana de preparació gastronòmica, així com una zona de menjador addicional. La zona de bugaderia està connectada a través de la cuina i es troba en la zona del celobert de l'edifici. Malgrat el notable espai per a la maquinària de rentada, remarcuem que estan instal·lades dues calderes independents per a donar servei al sistema de calefacció per radiadors a cadascuna de les plantes de l'habitatge. En la zona de nit de la primera planta trobem dues habitacions dobles i una suite. Totes les habitacions d'aquesta planta tenen grans finestres estil porta corredissa que donen a l'exterior de manera que

gaudeixen de molta lluminositat i també d'agradables vistes orientades cap al Tibidabo, Collserola. Una de les habitacions dobles disposa de balcó compartit amb l'habitació suite. L'habitació suite disposa d'un vestidor, bany complet i balcó.

Planta segona:

S'accedeix mitjançant una notable escalinata de fusta. La segona planta està formada per un gran entresolat de sostres d'entre 2 i 4 metres d'altura i una superfície construïda de 148 m²

Aquesta planta es divideix en dos espais: Zona central: Es compon d'un gran espai obert ideal com a sala d'estar. Zona de nit: Es compon d'una generosa suite doble amb vestidor, així com un gran bany equipat amb Jacuzzi i un plat de dutxa addicional.

No perdi l'oportunitat de fer una visita, estem segurs que li agradarà! Propietats com la que li estem oferint en Glover són molt escasses a Barcelona. Pot contactar amb nosaltres telefonant al 681162903 o enviant un WhatsApp. També pot seguir-nos en Instagram (glover_barcelona) per a estar al corrent de les nostres últimes novetats. Aquesta és una oportunitat única de viure en la zona alta de Barcelona combinant un entorn obert, senyorial, luxós i al mateix temps disposar de tots els serveis a peu de carrer.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 320m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 27m2
- Parking 2 places
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 387 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 174,47 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-meravellous-atic-duplex-dalt-standing-la-zona-pedralbes-669>







