



REF: GVVB71

Habitatge amb encant i molt acollidor al cor de l'Eixample Dreta

Barcelona, Eixample

426.000€

Habitatge amb encant de 83,84 m² construïts en el cor de l'Eixample Dreta entre els carrers de Consell de Cent i C/Bruc. Destaquem una ubicació immillorable del seu edifici ja que es troba just davant d'una "Super-illa" i zona per als vianants de nova creació.

Així i tot l'immoble gaudeix de silenci i tranquil·litat ja que les vistes donen a l'interior d'una poma de l'Eixample. L'habitatge aquesta reformada parcialment.

Accedim a l'immoble per un ampli rebedor saló de 18,70 m². Compta amb 2 dormitoris dels quals 1 disposa d'uns generosos armaris de paret. La cuina és espaiosa i oberta al menjador. Aquest saló menjador té accés a una terrassa privada de 5,75 m². En total l'habitatge disposa de dos banys dels quals un d'ells es troba al costat de la zona de bugaderia. La fusteria interior és de fusta i els sòls de rajola. Hi ha una gran sensació d'espai ja que els sostres són alts a més l'estructura i mobiliari fix del pis manté l'ambient i esperit autèntic de l'Eixample Barceloní. L'edifici disposa d'ascensor i servei de consergeria. La seva cèntrica ubicació ens permet disposar d'excel·lents combinacions amb transport públic, així com gran oferta de comerços, restaurants, hospitals i centres formatius. Si vol ser el privilegiat a gaudir d'aquest immoble tan especial i únic en una de les zones més cèntriques i emblemàtiques de Barcelona envïïns un WhatsApp o telefoniïns al 681162903

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 83m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- A reformar

Característiques

- Balcó
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 99 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 57,45 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3936,2.17021,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-habitatge-amb-encant-i-molt-acollidor-al-cor-leixample-dreta-651>







